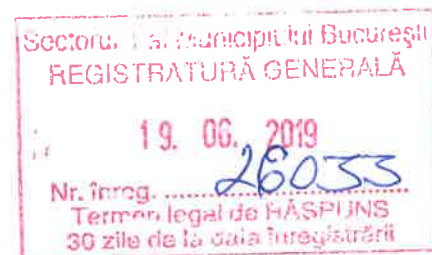


NR 12/1652/21.06.2019 SG
20.06.2019
Aub vj
D.8
Nr. 1 din 14.06.2019

Către,

PRIMĂRIA SECTORULUI 1
BD. BANU MANTA NR.9, sector 1, București



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
Serviciul tehnic de organizare ședințe CLS1

În atenția : Domnului președinte de ședință

MS.
- Dir. OZ. CLS1.
21.06.2019
Syntora

Referitor la documentația : Plan Urbanistic de Detaliu „ Imobil de locuinte colective str. Triumfului nr. 80, Sector 1, București”

Subsemnatul VLASCEANU DAVID - IOSIF, în calitate de proprietar al imobilului din strada. Triumfului nr. 80, Sector 1, București, a inițiat o documentație de urbanism P.U.D. prin care se prevede construirea unui imobil de locuit cu regim de înălțime S+P+2E+M.

Palierele de reglementare privind dezvoltarea urbană în teritoriul de referință studiat, conform documentațiilor existente/ aprobate, sunt:

- „PUG Municipiul București aprobat cu HCGMB nr. 269/ 21.12.2000 “ cu modificările și completările ulterioare,prelungit
- “Ordinului MDRT nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare”
- “Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare”.

Documentația PUD a fost întocmită în conformitate cu reglementările amintite mai sus, respectând toate cerințele cerute.

Pentru terenul studiat s-a obținut Certificatul de Urbanism nr. 284/38 din 08.06.2017 cu valabilitate 24luni si depus pentru prelungire in care este mentionat ca se poate construi un Hmaxim 10,0m la cornisa cu un regim de înălțime P+2+M și în baza căruia s-au obținut toate avizele necesare lucrării. Documentația a intrat în comisia tehnică de urbanism și a obținut Avizul **Arhitectului Șef Favorabil nr. 279/02.08.2018 cu 7 apartamente cu 9 locuri de parcare, Avizul Comisiei Tehnice de Circulație nr. 3753/ 04.04.2018 favorabil; Studiu de rețele; Ilustrare volumetrica si studiu de insorire**, avize/ studii necesare studiului de PUD.

Documentația a obținut o hotărâre negativă prin nr. 578/ 12.12.2018.

În anul 2019 s-a refăcut documentația de P.U.D. micșorând numărul de apartamente (6 apartamente), locurile de parcare rămânând la același număr de 9

K2 578/12.12.2018
2018
KCL.12/22.01

locuri, RH rămânând tot P+2E+M pentru că acesta este regimul de înălțime maxim determinat prin regulamentul PUG-ului.

Documentația a reintrat în ședința de consiliu local în data de 29.05.2019 la pct. 38, obținându-se tot o hotărâre negativă. *HCL. 170 / 15.04.2019*

Subsemnatul **VLASCEANU DAVID - IOSIF**, în calitate de proprietar al imobilului din **str. Triumfului nr.80** Sector 1, București, **vă rog să-mi reanalizați documentația de PUD, neexistând nici o justificare de neaprobare**, conform planșei anexă care arată că tendința de dezvoltare a zonei va fi în viitor de P+2E+M.

Date de contact

0766.480855

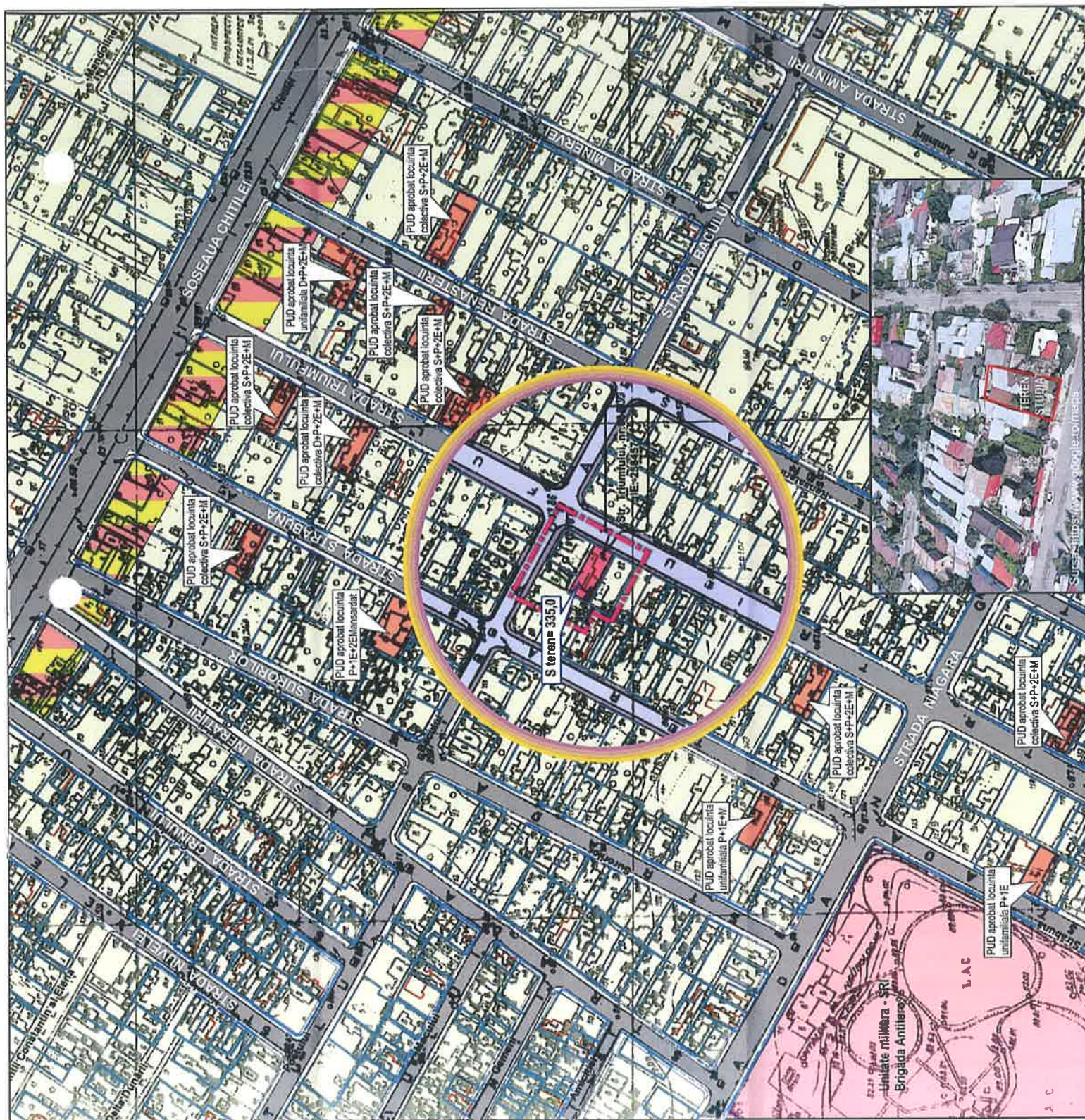
Cu deosebita considerație,

Vlasceanu David Iosif



ANEXA

DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE
PE STRADA TRIUMFULUI





Locuințe de pe str. Trandafelului < construite >



Locuințe ale pe str. Triumfalului & construite >

K/1652/26033/ 25.06.2019

Către

**Domnul David Iosif Vlăsceanu - strada Plaiul Muntelui, nr.24, sectorul 1,
București**

Urmare adresei dumneavoastră, înregistrată la Serviciul Registratură, Relații cu Publicul al Sectorului 1 al Municipiului București sub nr.26033/19.06.2019, cu privire la documentația *P.U.D. din strada Triumfului, nr.80* vă aducem la cunoștință următoarele:

Potrivit competențelor legale, Serviciul Secretariat General, Audiențe, a adus la cunoștință solicitarea dumneavoastră, Secretarului și Primarului Sectorului 1, pentru analiză, în vederea înscrierii în proiectul Ordinii de zi la punctul Diverse a ședinței de consiliu local.

Menționăm că potrivit prevederilor legale în domeniu, competențe, în sensul reanalizării documentației, *P.U.D. din strada Triumfului, nr.80*, în vederea introducerii pe circuitul deliberativ are Arhitect Șef, structură organizatorică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 și Comisia de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al Sectorului 1.

Cu stimă,

Primarul Sectorului 1 al Municipiului București
Delegare de atribuții conform art.65 din Legea nr.215/2001
Secretarul Sectorului 1 al Municipiului București,
Daniela Nicoleta CEFALAN



Am primit cu exemplar

IOSIF VLĂSCEANU
28.06.2019

Șef Serviciu Secretariat General, Audiente
Georgeta RAPORTARU

Consilier asistent,
Mariana SORESCU

Nr. înreg. E/ 7470/ 02.07.2019

Către,

SERVICIUL SECRETARIAT GENERAL, AUDIENȚE

Ca urmare a adresei înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 26033/19.06.2019, prin care domnul Vlăsceanu David Iosif solicită reanalizarea documentației de urbanism P.U.D. Str. Triumfului nr. 80, vă comunicăm că aspectele semnalate de petent exced competențelor structurii organizatorice și funcționale Arhitect Șef și vă informăm următoarele:

Sectorul 1 al Municipiului București a eliberat pentru imobilul situat în Str. Triumfului nr. 80, certificatul de urbanism nr. 884/38/T/17686 din 08.06.2017. Certificatul de urbanism menționat a fost solicitat în scopul construirii imobil locuință D+P+2E+M. Prin certificatul de urbanism au fost solicitate toate avizele și acordurile necesare în vederea autorizării (a se vedea Conținutul-Cadru al documentației tehnice D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții cuprins în Anexa 1 la Legea 50/1991, cu modificările și completările ulterioare).

Conform P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Indicatorii urbanistici reglementați pentru L1a: POT_{max}. = 45%, CUT_{max}. = 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUT_{max}. = 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, RH_{max}. = P+2E, H_{max}. = 10 metri. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Documentația P.U.D. a fost analizată în comisia C.T.A.T.U. nr. 8/15.05.2018, rezoluția comisiei fiind favorabil.

În urma primirii completărilor documentației de urbanism P.U.D. Str. Triumfului nr. 80 cu avizele/acordurile solicitate de către structura de specialitate din subordinea Arhitectului Șef, a fost întocmit Avizul Arhitectului Șef. Potrivit art. (37), alin. (1³) din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul*: „(13) Avizul arhitectului - șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării consiliului județean/consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, după caz”. Documentația a fost avizată cu Aviz nr. 279/02.08.2018 și înaintată către Serviciul Secretariat General, Audiențe cu adresa nr. 2488/02.08.2018, retrasă de pe ordinea de zi la solicitarea beneficiarului prin adresa nr. 35328/30.08.2018 și înaintată către Serviciul Secretariat General, Audiențe cu adresa nr. 10980/28.11.2018 la solicitarea beneficiarului. De asemenea, documentația a fost retransmisă către Serviciul Secretariat General, Audiențe cu adresa nr. 11217/12.12.2018, pentru a fi introdusă pe ordinea de zi a următoarei ședințe a Consiliului Local al Sectorului 1. Documentația de urbanism a obținut Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 12/28.01.2019 privind respingerea Planului Urbanistic de Detaliu Str. Triumfului nr. 80.

ARHITECT ȘEF
Biroul Reglementări
Urbanistice și Arhivă

Ca urmare a hotărârii de respingere a documentației de urbanism P.U.D. Str. Triumfului nr. 80, o nouă documentație a fost depusă, aceasta fiind analizată în comisia C.T.A.T.U. nr. 3/14/12.03.2019, rezoluția comisiei fiind favorabil.

În urma primirii completărilor documentației de urbanism P.U.D. Str. Triumfului nr. 80 cu avizele/acordurile solicitate de către structura de specialitate din subordinea Arhitectului Șef, a fost întocmit Avizul Arhitectului Șef nr. 38/25.03.2019 și înaintată către Serviciul Secretariat General, Audiențe cu adresa nr. E/3718/28.03.2019. Documentația de urbanism a obținut Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 170/29.05.2019 privind respingerea Planului Urbanistic de Detaliu Str. Triumfului nr. 80.

De asemenea, conform *Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, anexa 2:

„Aprobare - opțiunea forului deliberativ al autorităților competente de încuviințare a propunerilor cuprinse în documentațiile prezentate și susținute de avizele tehnice favorabile, emise în prealabil. Prin actul de aprobare (lege, hotărâre a Guvernului, hotărâre a consiliilor județene sau locale, după caz) se conferă documentațiilor putere de aplicare, constituindu-se astfel ca temei juridic în vederea realizării programelor de amenajare teritorială și dezvoltare urbanistică, precum și a autorizării lucrărilor de execuție a obiectivelor de investiții.

Avizare - procedura de analiză și exprimare a punctului de vedere al unei comisii tehnice din structura ministerelor, administrației publice locale ori a altor organisme centrale sau teritoriale interesate, având ca obiect analiza soluțiilor funcționale, a indicatorilor tehnico-economiici și sociali ori a altor elemente prezentate prin documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism. Avizarea se concretizează printr-un act (aviz favorabil sau nefavorabil) cu caracter tehnic și obligatoriu.”

În activitatea lor, arhitecții - șefi sunt sprijiniți de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, comisie cu rol consultativ care asigură fundamentarea tehnică de specialitate în vederea luării deciziilor, deci aceasta fundamentează din punct de vedere tehnic emiterea avizului arhitectului-șef/urbanistului-șef.


ARHITECT ȘEF,
Ciobanu Oprescu Olivia Ana

ȘEF SERVICIU,
Raluca Mihaela Epifan


ÎNTOCMIT,
Andra Ciucă